

QUALIFICATION
STATEMENT



QUALIFICATION
STATEMENT

귀사에 저희 한아름을
소개할 수 있는 기회를 주신데 감사드립니다
깊은 관심으로 검토해주시기 바랍니다

 (주)한아름 · 임직원 일동



CEO MESSAGE

New Answer of Marketing

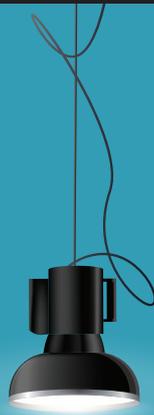
시장의 불확실성 확대와 급격한 변화로 가까운 미래도 가늠하기 어려운 환경입니다. 하지만 이처럼 어려운 때일수록 더욱 뚜렷한 길이 있습니다.

“원칙과 정도”

변화가 심할수록 미래가 불투명할수록 원칙과 정도만이 새로운 답이 됩니다. 한아름은 18년간 흔들림 없이 원칙과 정도를 지켜왔습니다. 어려움 속에서 더욱 뚜렷한 기업 한아름은 귀사의 경쟁력 강화와 프로젝트 성공의 든든한 파트너이자 새로운 답이 될 것입니다.



CONTENTS



- 01 · COMPANY
- 02 · HISTORY
- 03 · ORGANIZATION CHART
- 04 · SERVICES
- 05 · KEY SERVICES
- 06 · MARKETING POLICY
- 07 · PARTNERSHIP
- 08 · CERTIFICATE OF
USING SEAL
- 09 · CERTIFICATE OF
BUSINESS REGISTRATION
- 10 · PORTFOLIO





COMPANY

ABOUT HANARUM

법인발기내용

회 사 명 : 주식회사 한아름

대 표 이 사 : 강주택

법 인 등 록 번 호 : 111511-0045306

사 업 자 등 록 번 호 : 127-81-46580

법 인 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 69, 705호(구미동, 로드랜드이지타워)

본 사 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 69, 705호(구미동, 로드랜드이지타워)

본 사 전 화 번 호 : TEL, 031)716-3900 FAX, 031)719-3010

사업의 종류

업 태 : 건설업 / 부동산 / 전문, 과학 및 기술서비스업

종 목 : 건축공사업 / 분양대행 / 광고 대행업

사업 연혁

2001. 05 법인설립

2005. 04 2억 증자(자본총액 2억 5천)

2018. 06 건설업면허 등록

2018. 06 주택건설사업 등록

3억 증자(자본총액 5억 5천)



” 분양 및 입주세대 성/공/실/적

53,600 세대 분양/입주 경험

시장상황에 완벽히 대처하는 영업노하우를 구축한 부동산전문기업.

- 위례 · 광교 · 세종 · 영종 · 김포 등 다수의 이슈지역에서 풍부한 분양 경험
- 아파트 · 주상복합 · 오피스텔 · 상가 등 다수 분양

수도권 Total. **32,849** 여세대

신규분양 : 16,159 여세대

미분양 : 2,015 여세대

입주(미분양) : 13,005 여세대

강원,충청,전라권 Total. **10,835** 여세대

신규분양 : 5,315 여세대

미분양 : 934 여세대

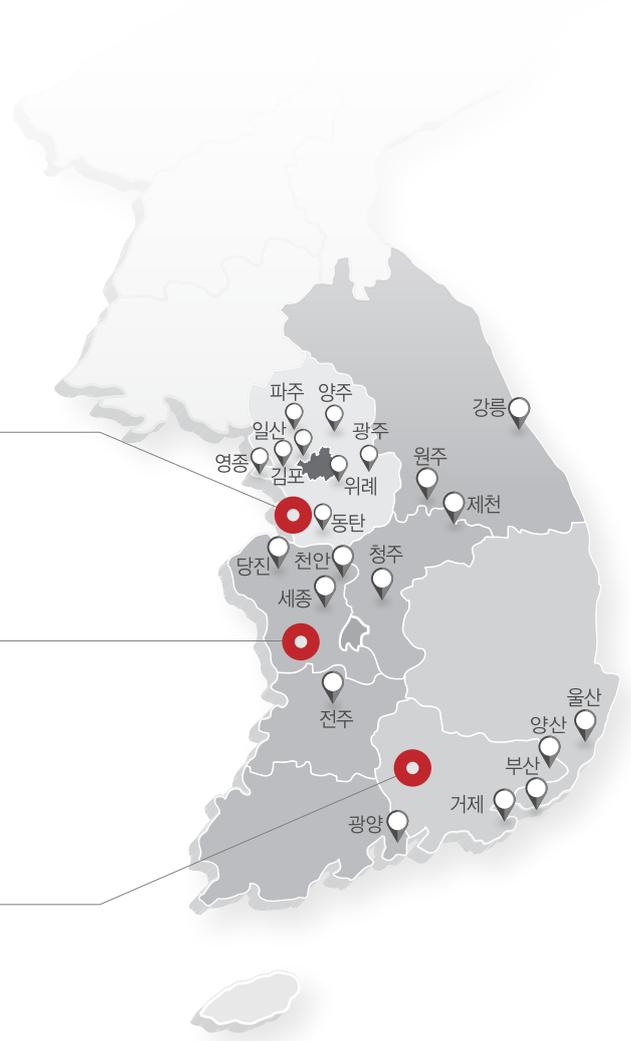
입주(미분양) : 4,585 여세대

경상권 Total. **9,975** 여세대

신규분양 : 5,056 여세대

미분양 : 1,316 여세대

입주(미분양) : 2,757 여세대



ORFANIZATION CHART

부동산 마케팅

- 시장 환경 분석
- 적정분양가 산정
- 마케팅 전략 수립
- 적정분양시기 결정
- 분양기간 및 분양률 추정
 - 마케팅기획
- 컨셉 제안 및 MD구성
- 부동산 정보 수집 및 DB구축
- 분양대행

01
OPTION

경영지원부

- 총무부
- 현장지원부
- 경리부

02
OPTION

CEO

04
OPTION

03
OPTION

부동산홍보

- CI / BI개발
- 부동산상품 홍보기획
 - 분양광고 대행
- 기업영상 홍보물 기획 제작
- 기타 매체 홍보 대행
 - 서버구축 및 관리
- 홈페이지 제작 및 온라인홍보

01
OPTION

신규분양

일반분양, 공공분양, 상가 및 특수물건분양

02
OPTION
미분양

초기 미분양
입주후 악성 미분양

03
OPTION
입주

일반 입주서비스,
촉진형 입주서비스
(악성화 위험 한정)

(주)한아름

“
원칙과 정도로 고객의 가치를 실현하는 분양 마케팅 전문 기업
”



최고 수익 실현

사업성공의 기본은 가격전략입니다
오랜 노하우와 세밀한 분석시스템을 바탕으로 고객님의 최고 수익 실현하는
정확한 전략적 가격을 설정합니다.





정확한 사업계획 수립

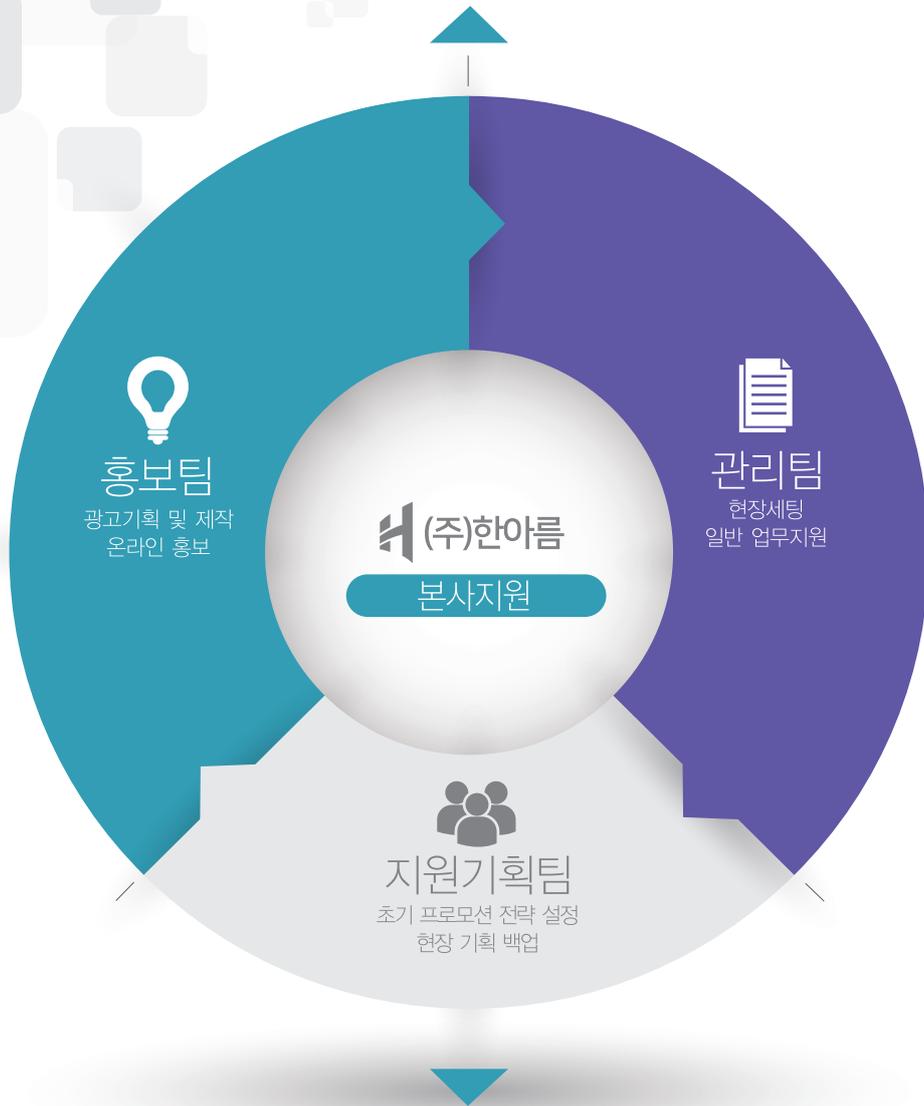
수익실현을 위한 기본은 가격, 계획 수립을 위한
기본은 기간 예측입니다.
상관관계 지수화 시스템을 통해 당사는 정확한 분양기간을 제시해드립니다.



사업 검토를 위한 합리적 분양기간 예측

마케팅 비용 절감

최적화된 프로모션 전략은 분양기간을 단축시키고 전략적 가격을 실체화 하는 힘입니다.
한아름은 현장과 본사의 유기적 시스템을 통해 최적의 프로모션 전략을 실행합니다.

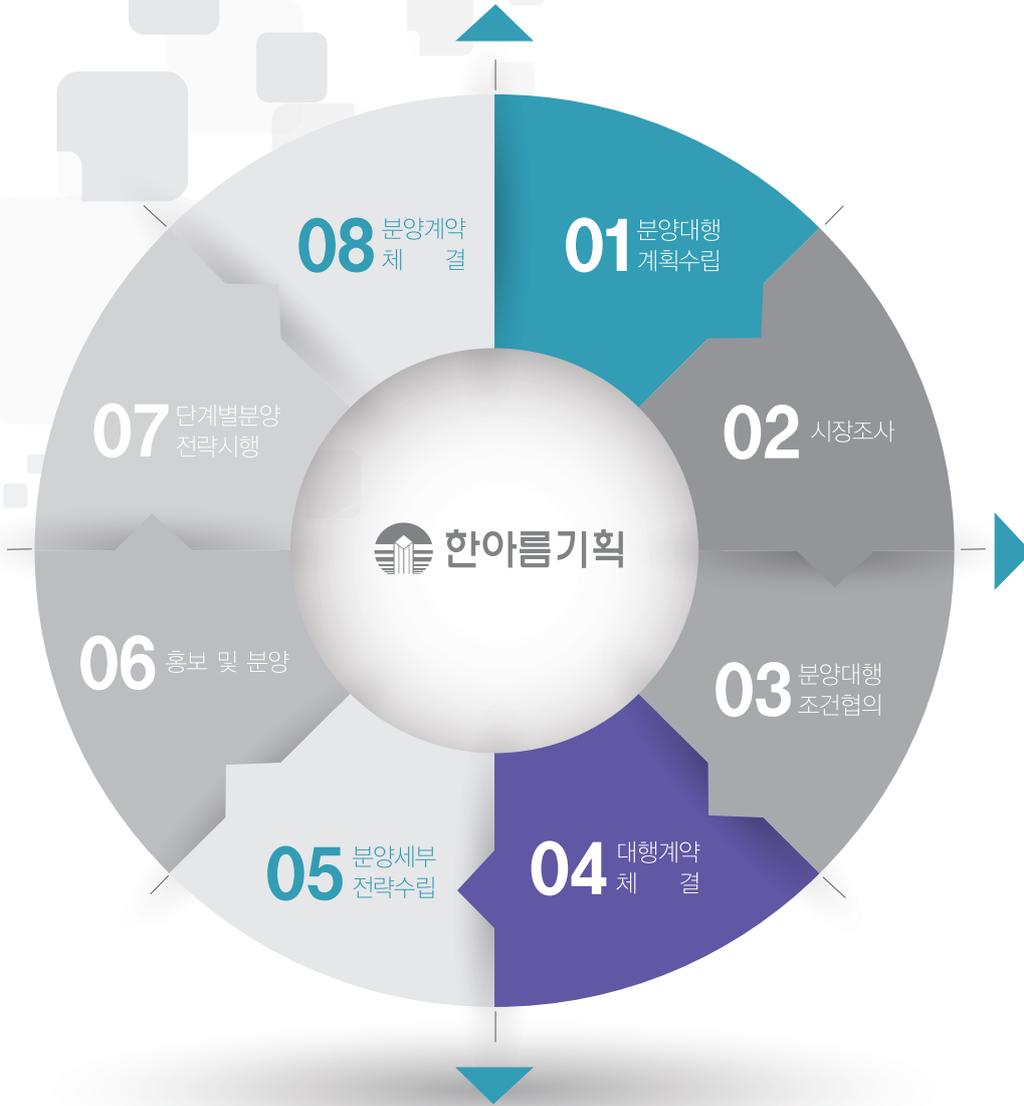


피드백 및 유기적 업무 지원

현장

전략 실행 및 효과 분석

분양대행 업무 FLOW



분양 완료

- 분양결과에 대한 의견 수렴
- 분양계약사항 최종정산 및 고객사 업무 인수인계

01 · Project 기본 분석 및 조사계획 수립

02 · 사업 지 답사 및 지역환경(인문, 지리환경 등)분석
 · 지역 개발계획 분석(교통 및 장단기 개발 계획 등)
 · 인근지역 타사 아파트 분양성 및 분양가격 조사
 · 주변주택 시세조사(매매가, 임대가 등)
 · 잠재고객 및 수요자 분석
 · 타겟시장 선정

03 · 예상 분양율에 따른 분양대행 조건협의
 · 광고, 홍보 방안 협의
 · 상호간의 업무 범위 결정

05 · 시장조사를 바탕으로 한 세부계획수립

06 · 전략 실행 검토 및 피드백

07 · 사전영업 - 가치 및 인지 확대
 · 본분양 - 관심수요 실계약 전환
 · 사후분양 - 불입 유지 및 잔여세대 계약 촉진

08 · 분양 세대별 및 계약 사항 검토 확인
 · 계약자 민원사항 정리

입주 PROJECT 분석

일반 입주 업무
↓
고객 만족 입주서비스

01 약성화 우려 현상



정확한 현장 분석

- 입지·가격·규모·브랜드·단지 및 주택 특성 등의 현장분석
- 실수요를 흡수 할 수 있는 마케팅 전략 수립의 기초

최소비용, 최대효율의
마케팅 전략 수립



상품 이미지 설립

- 상품의 우수성에 대한 지속적인 광고·홍보로 소비자 인지도 제고
- 공문화마케팅 연계를 통한 이미지 업그레이드
- 평문고객에 대한 철저한 관리

긍정이미지 확산을
통한 수요자 확보



약성물건의 시장교란 차단

- 입주 무능력자의 명의를 도용한 불법전매 차단(미닉스 5~20%대의 약성 확인 물건 소거처단 필요)
- 단매매가 임대가에 대한 인위적 시장조절

시장가치 급락 방지



직·간접 분양가 할인 적용

- 상세대당 직접적인 분양가 할인
 - 계약금 정액제
- 음센서시 기전 주방, 화장 수납 등 무상제공
- 진세로 전환 임시 입주
- 기타 취·등록세 대납, 이주비, 중개료 지원 등

가격경쟁력 확보 및
실분양률 제고

주택시장 환경, 타현장 경쟁체제 대응, 프로젝트 진행현황 등의 정확한 현장분석과
긍정적 측면의 극대화를 통한 상품가치 상승

손실 최소화 및 프로젝트 조기 완료 달성



PARTNERSHIP

Business Partners

주요 비즈니스 파트너

분양을 향한 끝없는 노력과 도전으로 성공브랜드를 이끌어온 한아름

DAELIM

DOOSAN

GS 건설

Halla 한리

금호건설⁷

동문건설(주)

동부건설

대우건설

이주동원개발

(주)모이주택산업

SAMSUNG 삼성물산

코오롱글로벌(주)

포스코건설

(주)협성종합건설

현대건설

(주)한양

CERTIFICATE OF USING SEAL

사/용/인/감

상기 인감을 귀사와의 등록, 계약 지급 등의 제반거래에 사용하고자
사용인감계를 제출합니다.

회 사 명 : 주식회사 한아름

대 표 이 사 : 강주택

사업자등록번호 : 127-81-46580

법 인 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 69, 705호(구미동, 로드랜드이지타워)

본 사 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 69, 705호(구미동, 로드랜드이지타워)

본 사 전 화 번 호 : TEL, 031)716-3900 FAX, 031)719-3010



PORTFOLIO

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 창원 푸르지오 더플래티넘
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 경남 창원시 마산합포구 교방동
세 대 수 총 1,538세대



PJT 명 이편한세상 고천 파크루체
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 경기도 의왕시 고천동 206번지
세 대 수 총 870세대



PJT 명 흥성자이
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 충청남도 홍성군 흥성읍
세 대 수 총 483세대



PJT 명 송산리슈빌 라 테라스
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 경기도 화성시 송산그린시티
세 대 수 총 204세대



PJT 명 에코델타시티 한양수자인
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 부산시 강서구 강동동 공동21블럭
세 대 수 총 554세대



PJT 명 당진 푸르지오 클라테르
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 충청남도 당진시 송악지구
세 대 수 총 667세대



PJT 명 구미 푸르지오 엘리포레시티
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 경상북도 구미시 거의동
세 대 수 총 1,722세대

준비중

PORTFOLIO



Fact Sheet Project



PJT 명 광양 푸르지오 더 퍼스트
PJT분류 신규분양
사업년도 2019년
위 치 전라남도 광양시 성황도이지구 L3블록
세 대 수 총 1,140세대



PJT 명 여주역 푸르지오 클라테르
PJT분류 신규분양
사업년도 2019년
위 치 경기도 여주시 교동 115-9번지 일원
세 대 수 총 551세대



PJT 명 부산 오션시티 푸르지오
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2019년
위 치 부산광역시 영도구 동삼동 1180번지
세 대 수 총 846세대



PJT 명 김암역 로열파크씨티 푸르지오
PJT분류 신규분양
사업년도 2020년
위 치 인천광역시 서구 백석동
세 대 수 총 4,805세대



PJT 명 여주역 금호어울림 베르티스
PJT분류 신규분양
사업년도 2020년
위 치 경기도 여주시 교동 114 일원
세 대 수 총 605세대



PJT 명 천안 푸르지오 레이크사이드
PJT분류 신규분양
사업년도 2020년
위 치 충남 천안시 서북구 천안성성2지구
세 대 수 총 1,023세대



PJT 명 이편한세상 비전 센터포레
PJT분류 신규분양
사업년도 2020년
위 치 경기도 평택시 용이동 64
세 대 수 총 583세대



PJT 명 부산 오션시티 푸르지오 레지던스
PJT분류 신규분양
사업년도 2021년
위 치 부산광역시 영도구 동삼동 1180번지
세 대 수 총 160실

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 대우 한강 베네시티
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2016년
위 치 서울시 강동구 올림픽대로 664
세 대 수 총 204세대



PJT 명 영종하늘도시 푸르지오 자이
PJT분류 신규분양
사업년도 2016년
위 치 인천광역시 영종하늘도시 A27BL
세 대 수 총 1,604세대



PJT 명 녹양역 2차 힐스테이트(아파트/오피스텔)
PJT분류 신규분양
사업년도 2017년
위 치 경기도 의정부시 가평동 58번지 일원
세 대 수 총 1,992세대



PJT 명 가산 센트럴 푸르지오 시티
PJT분류 신규분양
사업년도 2017년
위 치 서울시 금천구 가산동 233-5
세 대 수 총 1,454실



PJT 명 청담 한양수자인 블루시티
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2018년
위 치 천안시 동남구 청당동 306번지외
세 대 수 총 999세대



PJT 명 당진수청 한라비발디 캠퍼스
PJT분류 신규분양
사업년도 2018년
위 치 충청남도 당진시 수청동 당진수청지구 공동블록
세 대 수 총 839세대



PJT 명 수원역 푸르지오 자이
PJT분류 신규분양
사업년도 2019년
위 치 경기도 수원시 고등동 270-7번지
세 대 수 총 4,086세대

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 당진 힐스테이트 2차
PJT분류 신규분양
사업년도 2015년
위 치 충남 당진시 송악읍 기지사리 181번지
세 대 수 총 1,631세대



PJT 명 광주 센트럴 푸르지오
PJT분류 신규분양
사업년도 2015년
위 치 경기도 광주시 쌍령동 산54-1
세 대 수 총 1,425세대



PJT 명 경산 펜타힐즈 푸르지오
PJT분류 신규분양
사업년도 2016년
위 치 경상북도 경산시 옥정동 530
세 대 수 총 753세대



PJT 명 김포 풍무 2차 푸르지오
PJT분류 신규분양
사업년도 2015년
위 치 경기도 김포 풍무 2지구 24블럭 1로트
세 대 수 총 2,467세대



PJT 명 송도 글로벌캠퍼스 푸르지오 오피스텔
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2016년
위 치 인천시 연수구 송도동 190-2(RM1블록)
세 대 수 총 606세대



PJT 명 양산신도시 한양수자인 더퍼스트
PJT분류 신규분양
사업년도 2015년
위 치 경상남도 양산시 물금읍 가촌리(물금지구 408L)
세 대 수 총 644세대



PJT 명 레이크포레 수지
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2016년
위 치 경기도 용인시 수지구 상현동 306-11
세 대 수 총 235세대



PJT 명 평택 효성해링턴 플레이스
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2016년
위 치 경기도 평택시 소사동 일원
세 대 수 총 3,240세대

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 양주 푸르지오 1차, 2차, 3차
PJT분류 신규분양
사업년도 2015년
위 치 경기도 양주시 옥정택지개발지구 A9블럭
세 대 수 총 1,862세대



PJT 명 문수산 동원로얄듀크
PJT분류 신규분양
사업년도 2014년
위 치 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리
세 대 수 총 625세대



PJT 명 당진 힐스테이트
PJT분류 신규분양
사업년도 2014년
위 치 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 138번지
세 대 수 총 915세대



PJT 명 위례 송파 힐스테이트
PJT분류 신규분양
사업년도 2013년
위 치 서울특별시 송파구 위례신도시 C1-1블럭
세 대 수 총 490세대



PJT 명 위례 힐스테이트
PJT분류 신규분양
사업년도 2013년
위 치 경기도 성남시 위례신도시 A2-12블럭
세 대 수 총 621세대



PJT 명 청주 용정 한라비발디
PJT분류 입주대행
사업년도 2013년
위 치 청주시 상당구 용정동 392-6
세 대 수 총 1,400세대



PJT 명 내포신도시 모아엘가
PJT분류 신규분양
사업년도 2013년
위 치 충청남도 홍성군 홍북면 내포신도시 R4-10블럭
세 대 수 총 1,260세대



PJT 명 전주 송천 한라비발디
PJT분류 입주대행
사업년도 2013년
위 치 전북 전주시 덕진구 송천동
세 대 수 총 966세대

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 영종 하늘도시 신명스카이뷰 주얼리
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2013년
위 치 인천광역시 중구 중산동
세 대 수 총 1,002세대



PJT 명 김포 풍무 푸르지오 센트레빌
PJT분류 신규분양
사업년도 2013년
위 치 경기도 김포시 풍무 2지구 도시개발사업 구역
세 대 수 총 5,179세대



PJT 명 목동 센트럴 푸르지오
PJT분류 신규분양
사업년도 2012년
위 치 서울특별시 양천구 목동 404-13번지 외 9필지
세 대 수 총 248세대



PJT 명 파주 한라비발디
PJT분류 입주대행
사업년도 2012년
위 치 경기도 파주시 교하읍 와동동 A6블럭
세 대 수 총 978세대



PJT 명 거제 마린 푸르지오
PJT분류 신규분양
사업년도 2012년
위 치 경남 거제시 아주동 590외 14필지
세 대 수 총 959세대



PJT 명 세종시 모아엘가
PJT분류 신규분양
사업년도 2012년
위 치 세종시 1-4생활권 M1/L4 블럭
세 대 수 총 593세대



PJT 명 울산 문수산 푸르지오
PJT분류 신규분양
사업년도 2012년
위 치 울산광역시 울주군 범서읍 굴화지구 1블럭
세 대 수 총 966세대

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 영종도 한양수자인
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2012년
위 치 영종하늘도시 36블럭
세 대 수 총 1,304세대



PJT 명 해운대 한양수자인 마린 오피스텔
PJT분류 신규분양
사업년도 2011년
위 치 부산광역시 해운대구 우동
세 대 수 총 570세대



PJT 명 서면 동문굿모닝힐 아파트
PJT분류 신규분양
사업년도 2011년
위 치 부산광역시 진구 부전동
세 대 수 총 559세대



PJT 명 구산 이진캐슬빌
PJT분류 신규분양
사업년도 2011년
위 치 김해시 구산동
세 대 수 총 1,178세대



PJT 명 부개역 푸르지오
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2011년
위 치 인천광역시 부평구 부개동
세 대 수 총 1,054세대



PJT 명 센텀 협성르네상스
PJT분류 신규분양
사업년도 2010년
위 치 부산광역시 해운대구 반여동
세 대 수 총 472세대



PJT 명 청주 두산위브더 제니스
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2010년
위 치 충북 청주시 흥덕구 사직동
세 대 수 총 576세대

PORTFOLIO



Fact Sheet Project



PJT 명 문수산 동문굿모닝힐
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2009년
위 치 울산광역시 울주군 범서읍
세 대 수 총 472세대



PJT 명 죽전 힐스테이트 테라스하우스
PJT분류 신규분양
사업년도 2009년
위 치 경기도 용인시 기흥구 보정동
세 대 수 총 37세대



PJT 명 동문 아뮤티
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2009년
위 치 울산광역시 남구 신정동
세 대 수 총 212세대



PJT 명 광고 신대역 극동 스타클래스
PJT분류 신규분양
사업년도 2009년
위 치 경기도 용인시 상현동
세 대 수 총 388세대



PJT 명 광고신도시 한양수자인
PJT분류 신규분양
사업년도 2009년
위 치 경기도 수원시 이의동
세 대 수 총 453세대



PJT 명 광안 하이퍼리온
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2008년
위 치 부산광역시 수영구 민락동
세 대 수 총 265세대



PJT 명 재천 하소 힐스테이트
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2008년
위 치 충청북도 제천시 하소동
세 대 수 총 358세대

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 금정 힐스테이트
PJT분류 신규분양
사업년도 2008년
위 치 부산시 금정구 장전동
세 대 수 총 301세대



PJT 명 완슬카운티 타운하우스
PJT분류 신규분양
사업년도 2008년
위 치 파주시 교하읍 운정
세 대 수 총 98세대



PJT 명 센텀스타
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2008년
위 치 부산시 해운대구 재송동
세 대 수 총 848세대



PJT 명 연제 힐스테이트
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2008년
위 치 부산시 연제구 연산동
세 대 수 총 220세대



PJT 명 서면 이편한세상
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2007년
위 치 부산시 진구 범천동
세 대 수 총 623세대



PJT 명 신대연 코오롱하늘채
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2007년
위 치 부산시 남구 용당동
세 대 수 총 712세대



PJT 명 파주 당동 힐스테이트 1차
PJT분류 신규분양
사업년도 2007년
위 치 파주시 문산읍 당동리
세 대 수 총 631세대

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 파주 당동 힐스테이트 2차
PJT분류 신규분양
사업년도 2007년
위 치 파주시 문산읍 당동리
세 대 수 총 454세대



PJT 명 중동 금호아울림
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2006년
위 치 부산시 해운대구 중동
세 대 수 총 320세대



PJT 명 연산 현대홈타운
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2006년
위 치 부산시 연제구 연산동
세 대 수 총 410세대



PJT 명 당진 코로롱 하늘채
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2006년
위 치 충청남도 당진군 읍내리
세 대 수 총 481세대



PJT 명 원주 개운 현대홈타운 스위트
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2006년
위 치 강원도 원주시 개운동
세 대 수 총 246세대



PJT 명 홍제 현대홈타운 스위트
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2005년
위 치 강원도 강릉시 홍제동
세 대 수 총 493세대

PORTFOLIO



Fact Sheet **Project**



PJT 명 영동 이편한세상
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2005년
위 치 수원시 영통구 영통동
세 대 수 총 230세대



PJT 명 파주 교하 동문굿모닝힐
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2005년
위 치 파주시 교하택지지구
세 대 수 총 3,003세대



PJT 명 검단 현대홈타운
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2004년
위 치 인천시 수구 검단 2지구
세 대 수 총 466세대



PJT 명 일산 동문굿모닝타워 12차
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2005년
위 치 고양시 일산동구 백석동
세 대 수 총 433세대



PJT 명 일산 동문굿모닝힐 2차
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2004년
위 치 고양시 일산동구 백석동
세 대 수 총 1,542세대



PJT 명 수리산 현대홈타운 2차
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2004년
위 치 안양시 만안구 안양동
세 대 수 총 441세대



PJT 명 현대아리온 오피스텔
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2003년
위 치 성남시 분당구 금곡동
세 대 수 총 583세대



PJT 명 일산 동문굿모닝힐 1차
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2003년
위 치 고양시 일산동구 백석동
세 대 수 총 688세대



PJT 명 수리산 현대홈타운
PJT분류 미분양 · 미입주
사업년도 2001년
위 치 안양시 만안구 안양동
세 대 수 총 356세대



Thank you.

